



OUDENBOSCH
Zoutlaan 39

Vraagprijs
€ 615.000,- K.K.

TE KOOP

DE WEKKER
MAKELAAR.NL

0165-32 67 27 | info@dewekkermakelaar.nl
dewekkermakelaar.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
850 m³

Woonoppervlakte:
225 m²

Perceeloppervlakte:
6314 m²

Bouwjaar:
1976

- ✓ ruim 6300 m² eigen grond
- ✓ gelegen aan het buitengebied
- ✓ onder architectuur aangelegde achtertuin





Beschrijving

Grenzend aan het buitengebied, landelijk gelegen en verzorgde, riant vrijstaande woning; met onder architectuur aangelegde, schitterende achtertuin met meerdere terrassen, vijverpartij, boomgaard, kas, prieel, weiland en bergingen. Aan de voorzijde een nette woonwijk met koopwoningen.

Achter het woonhuis is een omheind weiland met de mogelijkheid voor het houden van paarden of kleinvee. Vrij uitzicht over weilanden, bomen en groen.

Mocht u er niets voor voelen om de weides te gaan benutten voor dieren en ziet u op tegen het onderhoud? De achterbuurman kan er zijn schapen

houden, die zorgen dat het gras kort blijft en hij verzorgt niet alleen de schapen, maar ook de weides. Dus wel de lusten, maar niet de lasten.

Vrij uitzicht over weilanden.

Gelegen op 5 minuten afstand van rijksweg A17 en op 5 minuten loopafstand van het dorp en winkelcentrum.

Alarminstallatie, aangesloten op de meldkamer.

Voor en naast de woning is parkeerruimte voor drie auto's.

Bouwjaar 1975. Geheel gerenoveerd en geïsoleerd in 2004. November 2017 is het gehele huis buiten opnieuw geschilderd



BEGANE GROND

Ruime, lichte entree met meterkast en trap naar de eerste verdieping.

Woonkamer; woonkeuken; grote badkamer met whirlpool en douche; separaat toilet; slaapkamer; werkkamer met inbouwkasten; aparte ruimte met o.a. opstelling cv.

De voormalige inpandige garage is thans gebruik als hobbyruimte en is uitstekend te gebruiken als kantoor of werkplek aan huis, daar het een aparte voordeur heeft aan de straatzijde.

De woonkamer heeft aan de voorkant een erker en aan de achterzijde een zonnige serre met uitzicht op de tuin en wijds uitzicht over de landerijen.

In de zeer ruime woonkeuken vindt u o.a. een Boretti 6-pits gasfornuis, inbouwapparatuur en heel veel kastruimte.

De begane grond is geheel voorzien van elektrisch bedienbare screens en rolluiken.









EERSTE VERDIEPING

Ruime overloop met toegang tot ruime badkamer aan de achterzijde van het huis; drie meer dan groot te noemen kamers met ieder heel veel bergruimte d.m.v. vaste kasten.

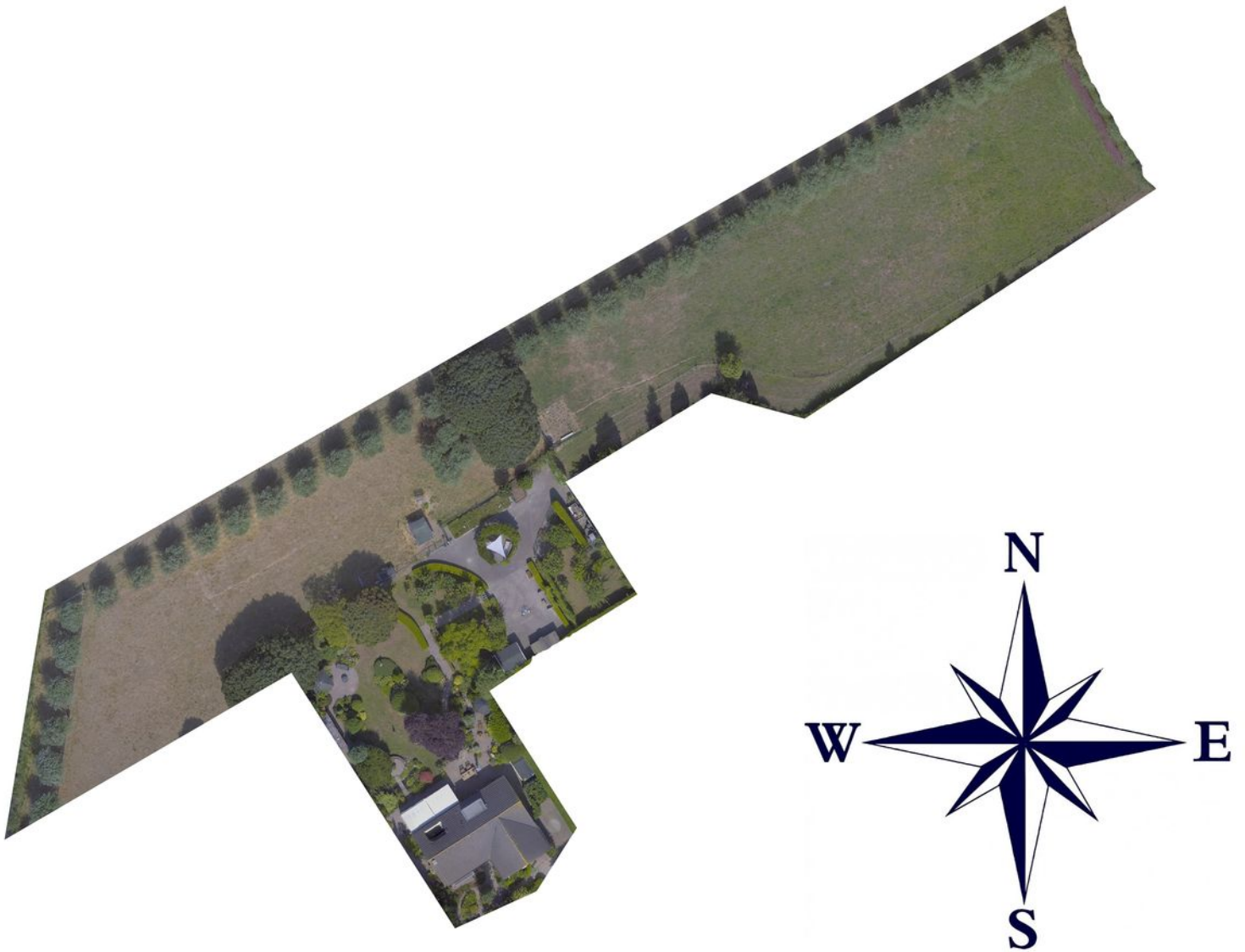
De ouderslaapkamer heeft openslaande deuren met een loggia en zitje, vanwaar riant uitzicht op de achtertuin en het achtergebied.

In de slaapkamer aan de voorzijde toegang tot grote inloopkast. De kamer aan de zijkant is thans in gebruik als was-/strijkkamer met inbouwkast en heeft aansluiting voor wasmachine of droger.

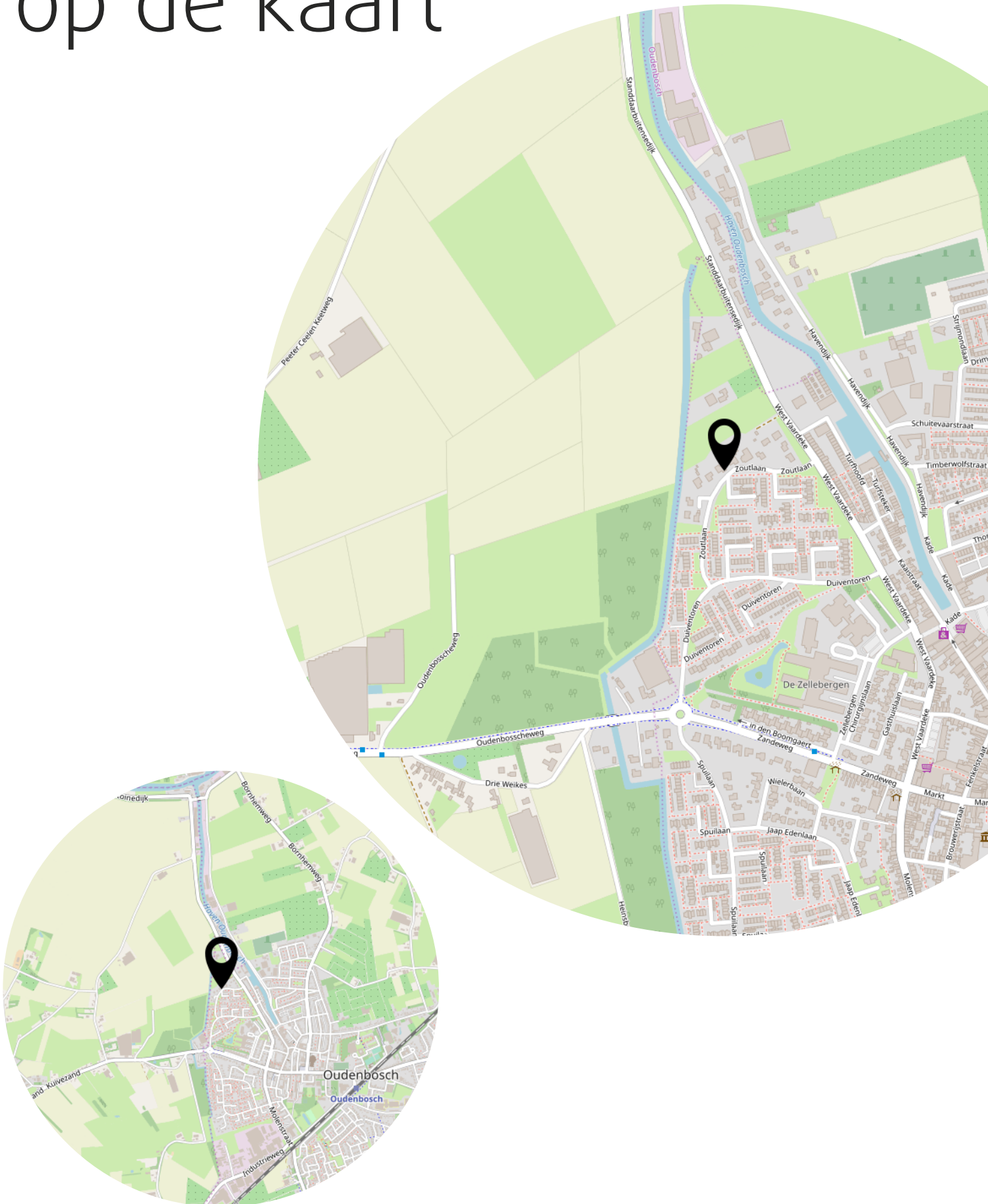


Plattegrond

Zoutlaan 39 - Oudembosch



Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?

DE WEKKER
MAKELAAR.NL

Sint Bernardusstraat 6 C
4741 RS Hoeven

0165-32 67 27
info@dewekkermakelaar.nl
dewekkermakelaar.nl